



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 03.07.2025

№ 1482

Об определении условий приватизации
в электронной форме муниципального
недвижимого имущества города Когалыма

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы города Когалыма от 28.02.2013 №224-ГД «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Когалыма», решением Думы города Когалыма от 11.12.2024 №489-ГД «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2025 год и на плановый период 2026 года», на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества города Когалыма 18.06.2025 №9-2025, учитывая выписку из отчёта об оценке рыночной стоимости Объекта от 22.04.2025 №91Н-25, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Центр Независимой Оценки и Экспертизы»:

1. Определить условия приватизации муниципального недвижимого имущества города Когалыма (далее – Объект):

1.1. Объект:

1.1.1. нежилое здание (склад №10), с кадастровым номером 86:17:0010605:199, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная, дом 24, корпус 3, общей площадью 428,9 кв.м.;

1.1.2. земельный участок общей площадью 1 484 кв.м., с кадастровым номером 86:17:0010608:10, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная, 24/3.

1.2. Способ приватизации Объекта – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

1.3. Начальная цена Объекта составляет 5 790 000 (пять миллионов семьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- нежилого здания (склад №10) с кадастровым номером 86:17:0010605:199, общей площадью 428,9 кв.м. – 4 506 000 (четыре миллиона пятьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек с учётом НДС 20% (сумма НДС составляет 751 000 рублей 00 копеек);

- земельного участка, общей площадью 1 484 кв.м., с кадастровым номером 86:17:0010608:10 – 1 284 000 (один миллион двести восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

1.4. Задаток в размере 10 процентов от начальной цены Объекта составляет 579 000 (пятьсот семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

1.5. Величина снижения начальной цены («шаг понижения») 10% - составляет 579 000 (пятьсот семьдесят девять тысяч) рублей 00;

1.6. Минимальная цена предложения («цена отсечения») 50% от начальной цены составит – 2 895 000 (два миллиона восемьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек;

1.7. Величина повышения цены («шаг аукциона») составляет 50% от величины снижения начальной цены – 289 500 (двести восемьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

2. Определить организатором продажи Объекта посредством публичного предложения, осуществляющим функции продавца, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (Ковальчук А.В.):

3.1. разместить информацию о проведении продажи Объекта посредством публичного предложения в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru);

3.2. провести продажу Объекта посредством публичного предложения.

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Згонникова А.Г.

Исполняющий обязанности
главы города Когалыма



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Р.Я. Ярема

Сертификат
00F7A71A7A1F35C63679E0059D951A1C25
Владелец Ярема Роман Ярославович
Действителен с 19.07.2024 по 12.10.2025